

**COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**  
Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447  
Cod Fiscal 4505324  
Telefon/Fax: 021.310.88.71  
E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

Nr. 2322/04.08. /2023

**APROBAT**  
**DIRECTOR, prof.**  
**Ana Maria Cristina Sebastian**



**CAIET DE SARCINI**  
privind achiziția de  
**LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE FAȚADĂ GRĂDINIȚĂ COLEGIU**

**1. DATE GENERALE:**

**Denumire contract:** Lucrări de reparații curente fațadă grădiniță colegiu

**Cod CPV** 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

**Amplasament:** Grădiniță - București, str. Frumoasă, nr. 24, sector 1

**Sursa de finanțare:** Bugetul local

**Tipul achiziției:** Achiziție directă conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

**Tipul contractului:** Lucrări

**Garanția de bună execuție:** 2% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie de către prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de lucrări. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, dar fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică de lucrări.

**Durata maximă de executare a lucrărilor** este de 30 (treizeci) de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de la data începerii lucrărilor.

**Oferta financiară:** Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

**Oferta tehnică:** Lista cu cantități de lucrări pe categorii va conține articole și prețuri comasate (materiale, manoperă, utilaje, echipamente, transport) pentru operațiunile menționate în caietul de sarcini.

## **COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**

Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447

Cod Fiscal 4505324

Telefon/Fax: 021.310.88.71

E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

### **1. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR**

Fațada clădirii în care își desfășoară activitatea grădinița care aparține de Colegiul Național de Muzică "George Enescu" necesită executarea de lucrări de reparații curente, în vederea evitării eventualelor accidente cauzate de deteriorarea tencuielii fațadei.

### **2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

Lucrările descrise vor trebui să acopere necesitățile beneficiarului, astfel încât să asigure funcțiunea de utilitate publică specifică – unitate de învățământ.

Principalele lucrări prevăzute în cadrul acestui obiectiv, determinate conform antemăsurătorilor estimative sunt următoarele:

- **desfacerea tencuielii existente deteriorate – 930 mp**
- **lucrări pregătitoare executării tencuielilor exterioare**
- **pregătirea stratului suport**
- **demontarea elementelor pluviale**
- **demontarea corpurilor de iluminat electrice**
- **aplicare tencuială pe bază de ciment – 930 mp**
- **aplicare manuală tencuieli exterioare speciale de fațadă – 930 mp**
- **aplicare ornamente prefabricate din ipsos – 80 m**
- **aplicare amorsă – 930 mp**
- **înlocuirea glafurilor din PVC la ferestre**
- **aplicare vopsea lavabilă pentru exterior – 930 mp.**

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea locațiilor de către operatorii economici.

### **3. CERINȚE**

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Se vor executa următoarele lucrări:

- **îndepărtarea tencuielii deteriorate**
- **pregătirea suprafețelor suport**
- **reparații de tencuieli exterioare, brute, la pereți din zidărie de cărămidă**
- **vopsitorii exterioare cu vopsea lavabilă de exterior**
- **transportul rutier al pământului sau molozului/materialelor.**

## **COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**

Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447

Cod Fiscal 4505324

Telefon/Fax: 021.310.88.71

E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

### **Pregătirea suprafețelor**

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie ori plane și netede ori finisate, după caz.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate.

Execuția lucrărilor de tencuire se va face respectând normativele tehnice în vigoare astfel:

- curățarea suportului
- amorsarea a suprafețelor pentru asigurarea unei bune aderențe la suport
- prepararea mortarului și executarea tencuielii.

Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

### **Execuția vopsitoriilor**

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

### **Livrarea, transportul și depozitarea materialelor**

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în

**COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**  
Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447  
Cod Fiscal 4505324  
Telefon/Fax: 021.310.88.71  
E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

### **Echipamente, unelte, personal**

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de schele. Acestea, precum și modalitatea lor de utilizare, trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă. Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (reparații, vopsitorii).

În cadrul ofertei acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

### **Condiții de calitate, verificarea și recepția lucrărilor**

**Pe parcursul execuției lucrărilor, se verifică în mod special de către beneficiar:**

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

**Verificarea vopsitoriilor se va face prin:**

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituiră sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituiră rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

**COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**  
Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447  
Cod Fiscal 4505324  
Telefon/Fax: 021.310.88.71  
E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

#### **4. CONDIȚII GENERALE DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR**

##### **Măsuri generale**

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

##### **Durabilitatea. Întreținerea**

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite.

##### **Siguranța utilizatorilor**

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

##### **Măsuri de securitate și sănătate în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului**

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

**COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**  
Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447  
Cod Fiscal 4505324  
Telefon/Fax: 021.310.88.71  
E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

## **5. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII**

### **Conținutul ofertei tehnice**

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

**Propunerea tehnică** va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp.
- descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de acorduri tehnice;
- alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

### **Conținutul ofertei financiare**

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
- lista cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări: 930 mp
- lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- lista privind consumurile de resurse materiale
- lista privind consumurile cu mană de lucru
- lista privind consumurile cu transporturile.

**COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**  
Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447  
Cod Fiscal 4505324  
Telefon/Fax: 021.310.88.71  
E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

- Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:
- valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
  - valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv, reparații, zugrăveli lavabile; (lei)
  - valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei)
  - valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru; (lei)
  - valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții ; (lei)
  - valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

## **6. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR**

### **Recepția lucrărilor**

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate antemăsurătorile aferente.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție.

În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

**Mod de recepție:** după executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește Procesul-verbal de recepție.

**Garanția lucrărilor:** minim 12 (doisprezece) luni, de la încheierea procesului-verbal de recepție.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

**COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ "GEORGE ENESCU"**  
Str. Gheorghe Manu, Nr. 30, Sector 1, București, 010447  
Cod Fiscal 4505324  
Telefon/Fax: 021.310.88.71  
E-mail: [george.enescu.ro@gmail.com](mailto:george.enescu.ro@gmail.com)

**Recepția se va executa pe baza următoarelor documente:**

- proces verbal de executie si receptie;
- certificat de garanție.

#### **7. CONDIȚII DE PLATĂ A SERVICIILOR**

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturilor și semnarea procesului-verbal de recepție.

**ÎNTOCMIT** *Pandeleescu*  
**Responsabil achiziții publice**  
**PANDELESCU MARIANA**